



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ПИРОТ

Градска управа Пирот

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-PIR-29976-CPI-2/2024

Заводни број: 03-У-351/192-2024

Датум: 26.03.2024. године

Пирот, Србија

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове Градске управе Пирот решавајући по захтеву инвеститора Града Пирота са седиштем у ул. Српских Владара бр.82, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010 одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013, - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16, 17, 19, 20, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”, бр. 96/2023), и члана 136. Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), издаје :

РЕШЕЊЕ О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I) Одобрава се инвеститору Граду Пироту, рушење помоћног објекта означеног бројем 3 на копији плана на кат. парцели 8507/1 КО Темска.

II) Одобрава се инвеститору Граду Пироту:

- извођење радова на реконструкцији и доградњи објекта означеног бројем 1 у едукативно – туристичком кампу „Темско 1“, неправилног облика максималног габарита 34,02 x 22.29 м, спратности По+П, висине објекта до слемена 7,28м, укупне бруто развијене грађевинске површине 528,70м² и извођење радова на партерном уређењу на локацији у селу Темска, на кат. парцели бр. 8507/1 и 8507/2 КО Темска.

- извођење радова на изградњи надстрешнице у оквиру едукативно – туристичког кампа „Темско 1“, габарита 28,10 x 6,50 м, спратности П, висине објекта до слемена 4,69м, укупне бруто развијене грађевинске површине 165,80м² на локацији у селу Темска, на кат. парцели бр. 8507/1 КО Темска.

Пројекат за грађевинску дозволу са извршеном техничком контролом, локацијским условима и изводом из пројекта на основу којег се издаје ова грађевинска дозвола саставни

су део овог решења.

Извод из пројекта урађен је од стране ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот где је за главног пројектанта одређена Петровић Наташа дипл. инж. арх., лиценца бр. 321 A033 23.

Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот где је за одговорног пројектанта за израду пројекта архитектуре, пројекта рушења и пројекта спољног уређења одређена Петровић Наташа дипл. инж. арх., лиценца бр. 321 A033 23, за пројекат конструкције Костић Бранислав дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 A407 04, за пројекат хидротехничких инсталација Весна Миленковић дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 A725 04. Пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране „ЕДВ“ ДОО Панчево и одговорног пројектанта Зорице Нинић Ступар дипл. инж. ел. лиценца бр. 350 2661 03. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација урађен од стране „ЛЕДПРОЈЕКТ“ ПР Стеван Пенчић из Пирота и одговорног пројектанта Пенчић Миодрага дипл. инж. ел. 353 7324 04. Пројекат стабилног система детекције и дојаве пожара, урађен од стране „GARDAL“ доо Ниш и одговорног, саобраћаја и саобраћајне сигнализације урађен од стране „СИГНАЛ ПРО ДИЗАЈН“ ПР Горан Јовановић из Ниша и одговорног пројектанта Јовановић Горана дипл. инж. саоб., лиценца бр. 370 B598 05. Пројекат машинских инсталација урађен од стране „ПРО-ИНВЕСТ-010“ ПР Радомир Манчић из Пирота и одговорног пројектанта Манчић Радомира дипл. инж. маш., лиценца бр. 330 0846 03.

Елаборат заштите од поража урађен од стране „IMULS PROTEKT“ ДОО Пирот и овлашћеног лица Анђелковић Душана дипл. инж. зоп., лиценца бр. 07-152-736/15.

Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране ТАЧКА КРУГ ПР Никола Филиповић и овлашћеног лица Златковић Милана дипл. инж. арх., лиценца бр. 381 1283 14

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат, сходно члану 7. став 3. Одлуке о доприносима за уређење грађевинског земљишта („Сл. лист града Ниша“, бр. 20/2015 и 58/2015).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са радовима у року од две године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак извођења радова овом Одељењу.

Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Извођач радова је дужан да у свему поштује одредбе члана 152. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да по завршетку свих радова пре коришћења објекта поднесе захтев овом Одељењу за издавање употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења не изда употребна дозвола.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор - Град Пирот, преко пуномоћника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за

извођење радова ROP-PIR-29976-CPI-2/2023 код CIS-а и под 03-У-351-192/2024 од 20.03.2024 код Градске управе Пирот, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио :

1. Локацијске услове издате од стране овог Одељења под бр. 03-У-350/516-2023 од 17.10.2023. године.
2. Извод из пројекта урађен од стране ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот.
3. Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима.
4. Извештај о техничкој контроли издат од стране BETA PLAN PR Dragan Nešić из Пирота и вршилаца техничке контроле: Нешић Драгана дипл.инж.грађ., лиценца бр. 315 8096 04 за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат спољног уређења и пројекат рушења, Манић Добриле дипл. инж. грађ., лиценца бр. 314 1421 03 за пројекат хидротехничких инсталација, Стојановић Љубомира дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 С336 05 за пројекат електроенергетских инсталација, Јовановић Зорана дипл. инж. ел., лиценца бр.353 А364 04 за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Татомировић Зорана дипл. инж. ел., лиценца бр. 07/4-152-203/14 за пројекат стабилног система детекције и дојаве пожара и Тошић Миодрaга дипл. инж. маш., лиценца бр. 361 И082 22.
5. Доказ о одговарајућем праву - Извод из базе података катастра непокретности, за кат. парцеле бр. 8507/1 и 8507/2 КО Темска, прибављен из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода дана 26.03.2024. године.
6. Потврда МЗ Темска за прикључење на сеоски водовод, дата дана 12.12.2023. године.
7. Информација да није потребно спровести поступак процене утицаја на животну средину, издата од стране овог Одељења под бр. 03-501/165-2023 од 02.10.2023. године.
8. Услови за предузимање мера техничке заштите издати од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш под бр. 1611/2-03 дана 03.10.2023.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 и 58 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС”, бр.23/2015) и применом чланова 97, 118а, 135, 136, 138а, 140, 148, 155 и 158. Закона о планирању и зградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010 одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013, - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, и 62/2023) то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Јабланички управни округ у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490 динара административне таксе.

Решење доставити :

-Инвеститору

-Грађевинској инспекцији

-Архиви

Обрадила: Илић Весна, дипл. инж. грађ.

Начелник

Пешић Бојан дипл. екон.

шеф Одсека:

Лилић Радомир дипл. инж. грађ.